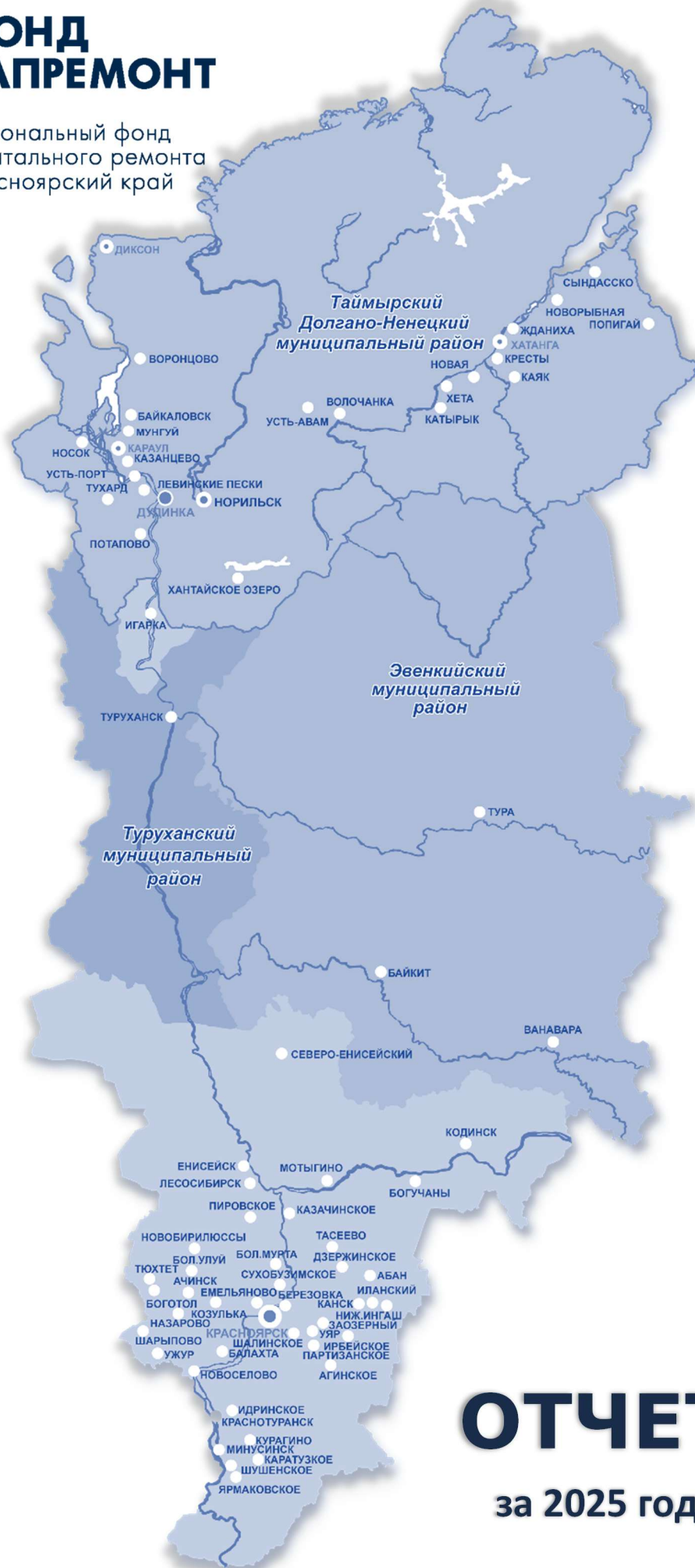




ФОНД КАПРЕМОНТ

Региональный фонд
капитального ремонта
Красноярский край



ОТЧЕТ

за 2025 год



Оглавление

1. Основные направления деятельности	3
2. Органы управления Фонда	5
3. Организационная структура Фонда	6
4. Аккумулятивное финансирование за капитальный ремонт	7
4.1. Формирование фондов капитального ремонта	7
4.2. Развитие системы аккумулятивного финансирования	8
4.3. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт.....	10
5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы	12
5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту	12
5.2. Организация и проведение закупочных процедур	13
5.3. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	14
6. Претензионная работа, в рамках осуществления работ по капитальному ремонту	19
6.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнение предписаний строительного контроля	19
6.2 Судебная работа	20
7. Взаимодействие со СМИ и общественностью	22
8. Ответственность и проверки в отношении Фонда	24



1. Основные направления деятельности

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд) учрежден Правительством Красноярского края и зарегистрирован в качестве юридического лица в октябре 2013 года. В соответствии с уставом Фонда, а также требованиями Жилищного кодекса РФ Фонд осуществляет следующую деятельность:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, в том числе:

- начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края;
- ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, розыск «потерянных» платежей и т.д.;
- представление платежных документов собственникам для уплаты взносов на капитальный ремонт;
- размещение информации о системе капитального ремонта в информационных системах reformagkh.ru и ГИС ЖКХ.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в том числе:

- привлечение подрядных организаций для разработки проектной документации на проведение капитального ремонта. Проверка проектной документации, согласование проекта с ОМС, УО, РСО, собственниками;
- привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту;
- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной и нормативной документации.
- приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечение создания соответствующих комиссий с участием представителей



органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) местного бюджета.

5. Взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6. Проведение претензионно-исковой работы по взысканию взносов на капитальный ремонт, а также в отношении подрядных организаций, нарушающих условия договоров подряда.

7. Проведение разъяснительной работы с населением по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (прием граждан, организация «горячей линии», работа с обращениями граждан, полученными через сайт регионального оператора, электронную почту, платежных агентов, почтовыми отправлениями).

8. Подготовка информации для надзорных органов (органы прокуратуры, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, УФК по Красноярскому краю и др.).

9. Подготовка отчетности о деятельности регионального оператора и реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.



2. Органы управления Фонда

Высший коллегиальный орган

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования денежных средств Фонда и его имущества;
- назначает на конкурсной основе на должность генерального директора Фонда, определяет срок его полномочий и освобождает от должности генерального директора Фонда;
- устанавливает предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях;
- принимает решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в кредитных организациях, отобранных Фондом по результатам конкурса, проведенного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
- утверждает годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетности Фонда

Попечительский совет

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фондом, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, реализуемых Фондом;
- рассмотрение информации о результатах деятельности Фонда, соблюдении Фондом действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края;
- мониторинг финансовой устойчивости Фонда;
- одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, для их размещения в кредитных организациях.

Генеральный директор

- общее руководство фондом;
- реализация политики Высшего коллегиального органа и Попечительского совета



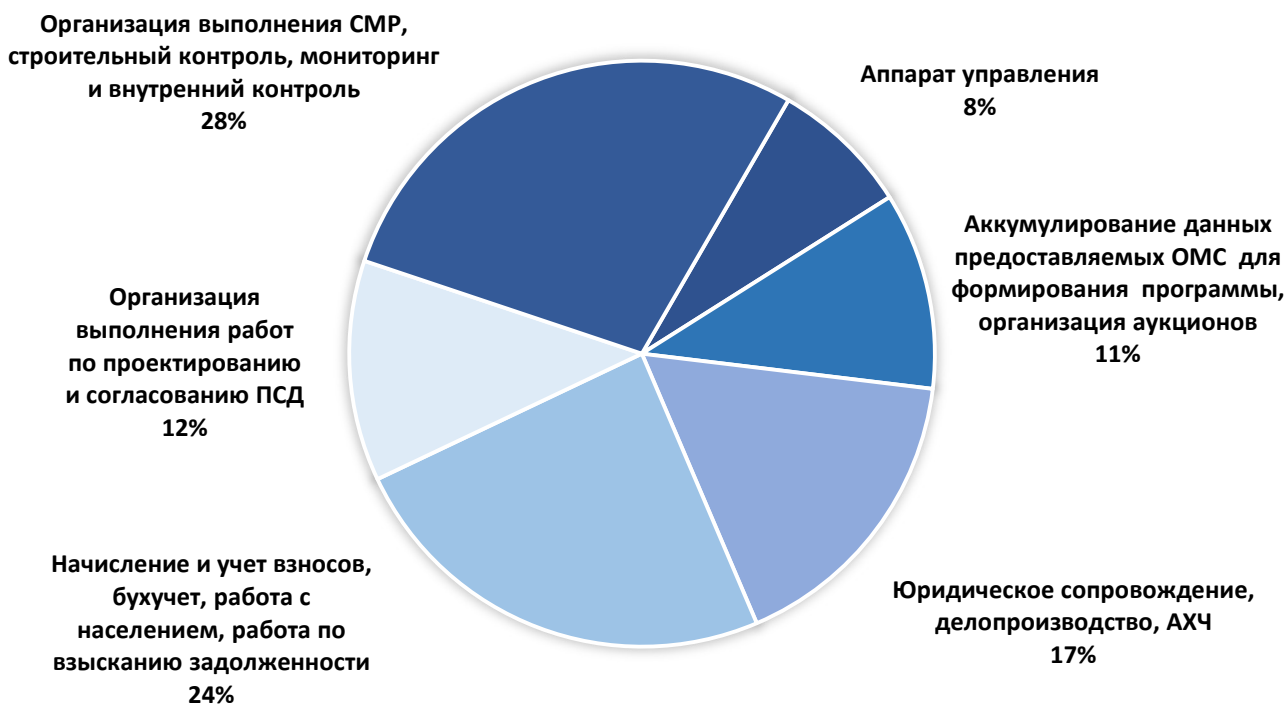
3. Организационная структура Фонда

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

На 31.12.2025 штатная численность работников Фонда составляет 156 единица. Структурно Фонд состоит из аппарата управления (12 чел.) и 17 отделов, в том числе:

- отдел строительного контроля – 26 чел.;
- отдел документального сопровождения – 5 чел.;
- проектно-сметный отдел – 19 чел.;
- отдел гарантийного ремонта и возмещения – 7 чел.;
- отдел мониторинга и внутреннего контроля – 6 чел.;
- абонентский отдел – 8 чел.;
- отдел взыскания задолженности – 8 чел.;
- отдел бухгалтерского учета – 8 чел.;
- отдел специальных счетов – 6 чел.;
- отдел по работе с населением – 8 чел.;
- юридический отдел – 8 чел.;
- отдел подготовки капитального ремонта – 5 чел.;
- отдел региональных программ – 6 чел.;
- отдел формирования заказа – 6 чел.;
- отдел делопроизводства и информационных систем – 8 чел.;
- общий отдел – 3 чел.;
- технический персонал – 7 чел.

СТРУКТУРА ФОНДА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





4. Аккумуляция сборов за капитальный ремонт

4.1. Формирование фондов капитального ремонта

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году. Однако с учетом требований Жилищного кодекса РФ об актуализации региональной программы, а также права собственников на изменение способа формирования фонда капитального ремонта Фондом на постоянной основе проводится работа по актуализации способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

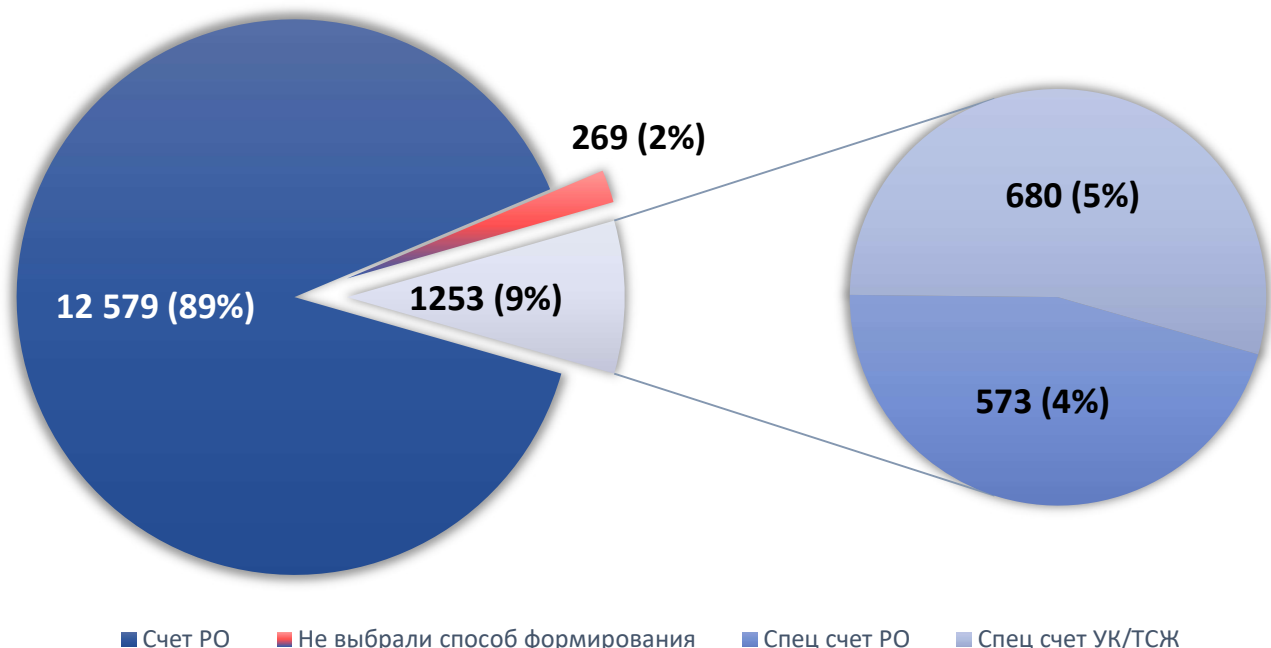
В Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края включено:

- на 01.01.2022 - **14 191** многоквартирный дом;
- на 01.01.2023 - **14 190** многоквартирных домов;
- на 01.01.2024 - **14 058** многоквартирных домов.
- на 01.01.2025 - **14 086** многоквартирных домов.
- на 01.01.2026 - **14 101** многоквартирных домов.

По состоянию на 01 января 2026 года **1 253** многоквартирных дома, расположенных на территории Красноярского края, осуществляет формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Из них в **573** многоквартирных домах владельцем специального счета является региональный оператор, в **680** многоквартирных домах владельцами специальных счетов являются ТСЖ/УК.

МКД по способу формирования фонда КР (14 101 МКД)





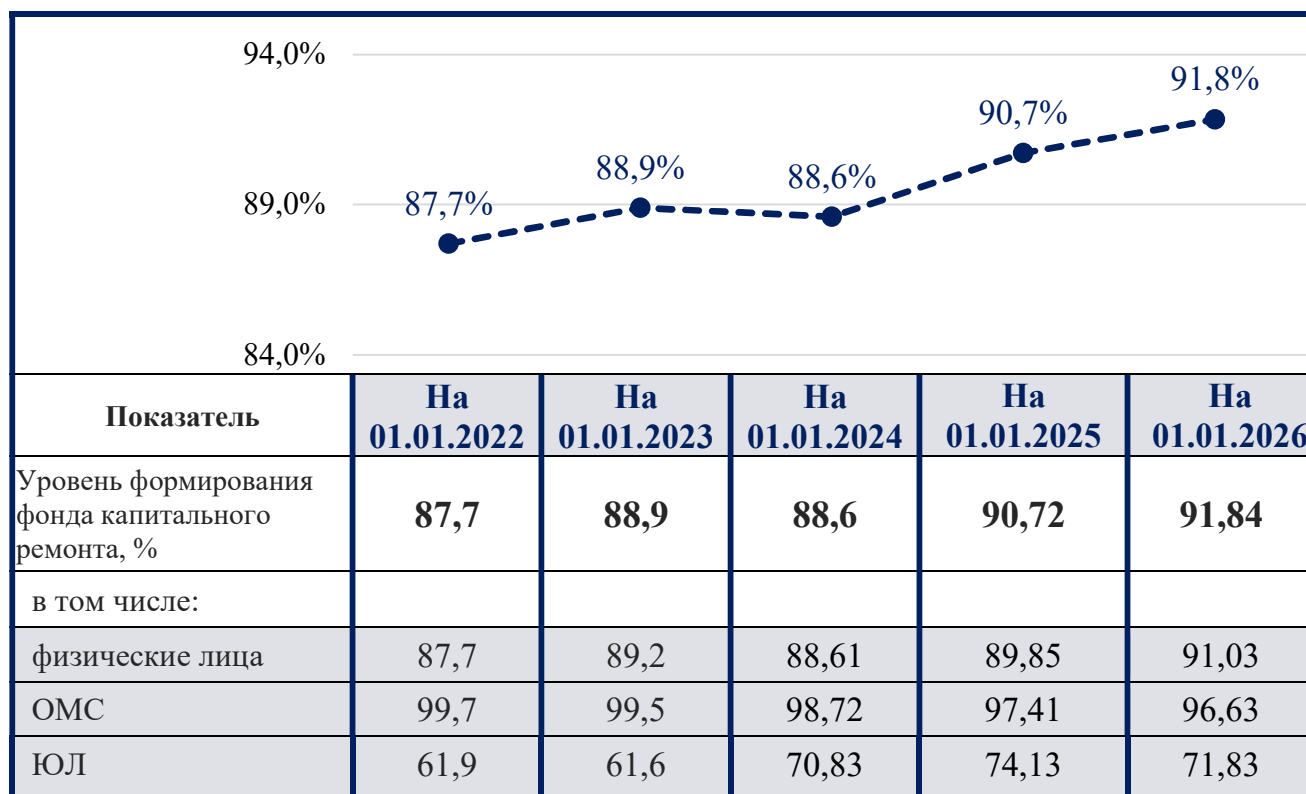
4.2. Развитие системы аккумулирования сборов

Одной из основных функций, возложенных на регионального оператора, является аккумулирование взносов на капитальный ремонт.

В течение 2025 года было начислено 6 002,30 млн руб., собрано 5 877, 51 млн. рублей. Уровень сбора за 2025 год составил 97,92%.

В целом с начала формирования фондов капитального ремонта (ноябрь 2014 года) собрано 40 643,05 млн рублей. Уровень сбора составил 91,84 %.

По состоянию на 01.01.2026 задолженность собственников составляет 3 612,34 млн. рублей.



В 2025 году 2 муниципальных района и городских округа имеют уровень сбора взносов на капитальный ремонт менее 85%, в том числе:

- Сосновоборский муниципальный округ – 76,5%
- Эвенкийский муниципальный округ – 84,29 %;

Общая задолженность органов местного самоуправления на 01.01.2026 составляет – 30,67 млн. рублей.

На постоянной основе проводится работа по выявлению помещений, собственники которых обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, но информация о которых не была передана органами местного самоуправления. Кроме того, в процессе актуализации в региональную программу добавляются дома, которые были введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы.



Показатель		Период:			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Количество обрабатываемых Фондом лицевого счетов, шт.	2022 год	729 991	730 163	729 633	730 189
	2023 год	782 650	785 624	798 853	804 682
	2024 год	795 385	801 257	803 172	807 000
	2025 год	808 721	811 268	821 000	825 000

Наблюдается тенденция по увеличению количества домов, переходящих со специального счета на общий счет. Так, в течение 2025 года со специальных счетов было перечислено 541,6 млн. рублей по 176 домам, в свою очередь по 34 многоквартирным домам собственники приняли решение формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество МКД, которые перешли с общего счета на специальные счета	105	94	97	34
Объем фондов, перечисленных с общего счета на специальные счета, млн руб.	248,97	319,7	342,1	211,1
Количество МКД, которые перешли со специального счета на общий счет	81	85	159	176
Объем фондов, перечисленных со специального счета на общий счет, млн руб.	165,13	188,9	426,5	541,6

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию:

- на 01.01.2022 – 9 307,63 млн. руб; кредиторская задолженность- 608,7 млн. Р.
- на 01.01.2023 – 8 916,08 млн. руб; кредиторская задолженность- 1233,84 млн. Р.
- на 01.01.2024 - 8 557,92 млн. руб; кредиторская задолженность- 962,7 млн. Р.
- на 01.01.2025 – 6 859,42 млн. руб; кредиторская задолженность – 938,5 млн. Р.
- на 01.01.2026 – 1 334,89 млн. руб; кредиторская задолженность – 2 574,8млн. Р.

Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия инфляционных процессов на средства, формирующие фонд капитального ремонта

В октябре 2022 года организована очередная процедура по отбору кредитной организации, по результатам которой заключен договор от 24.11.2022 года № 112638/2022-ФКР банковского счета в целях формирования фондов капитального ремонта с АО «Газпромбанк» на срок 3 календарных года срок действия с 23.04.2023 до 22.04.2026 года.

По условиям договора банк производит начисление процентов за пользование средствами, находящимися на Счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств в размере «Ключевой ставки,



умноженной на коэффициент 0,31%» годовых. За 2025 год в качестве процентов получено **32,7 млн. Р.**

В рамках дополнительного соглашения к договору от 24.11.2022 года № 112638/2022-ФКР от размещения на Счете минимального неснижаемого остатка получено в качестве процентов за 2025 год **946,9 млн. Р.**

Средний процент при размещении минимального неснижаемого остатка в 2025 году составил 16,64%.

В целом за 2025 год в качестве процентов было начислено **946,2 млн. Р.**, а за весь период с ноября 2014 по декабрь 2025 года размер начисленных процентов составил 6 217,4 млн. Р.

За 2025 год в качестве процентов получено **979,6 млн. Р.**, а за весь период с ноября 2014 по декабрь 2025 года размер полученных процентов 6 214,2 млн. Р.

4.3. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт

В рамках повышения уровня сборов взносов на капитальный ремонт Фондом в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате взносов, проводится комплекс мероприятий по предупреждению о наличии задолженности, а также по принудительному взысканию имеющейся задолженности.

Досудебная работа с собственниками:

В рамках досудебной работы по взысканию задолженности в 2025 году в адрес должников направлено 4 367 претензий на сумму долга 293,43 млн руб. В добровольном порядке должниками оплачено 21,09 млн руб.

По состоянию на 31.12.2025 объем задолженности, по которой продолжается досудебная работа составляет 243,26 млн руб.

С собственниками, имеющими задолженность заключено 162 договора о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Для сравнения:

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Заключено договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт	591	123	162	162

Взыскание в судебном порядке

В 2025 году подготовлено 10 992 заявления о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму долга 412,92 млн. руб.

Отправлено в адрес судей 11 448 заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму долга 449,04 млн. руб.



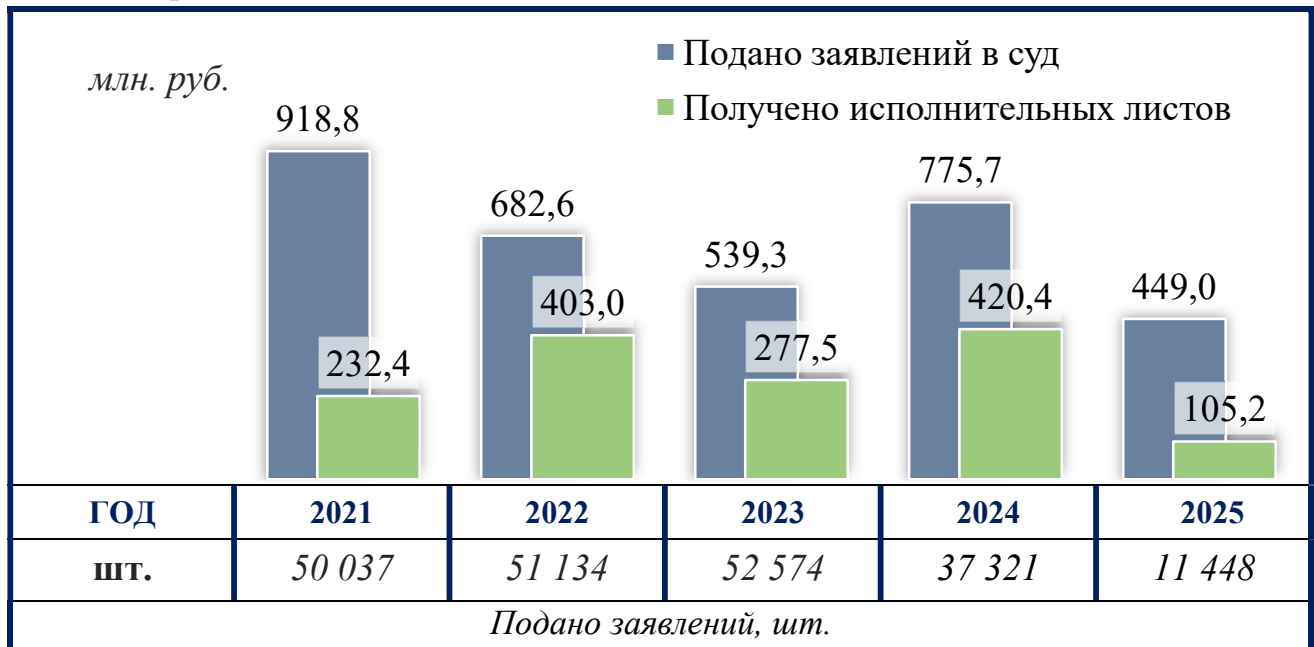
Для сравнения:

- в 2022 году подано в суд 51 134 заявления на 682,6 млн.руб.;
- в 2023 году подано в суд 52 574 заявления на 539,3 млн.руб.
- в 2024 году подано в суд 37 321 заявление на 775,69 млн.руб.
- в 2025 году подано в суд 11 448 заявления на 449,04 млн.руб.

Работа с судебными приставами:

В 2025 году по результату проведенной претензионной работы в отношении задолженности по взносам на капитальный ремонт получено исполнительных листов или судебных приказов на сумму 105,2 млн руб.

Для сравнения:

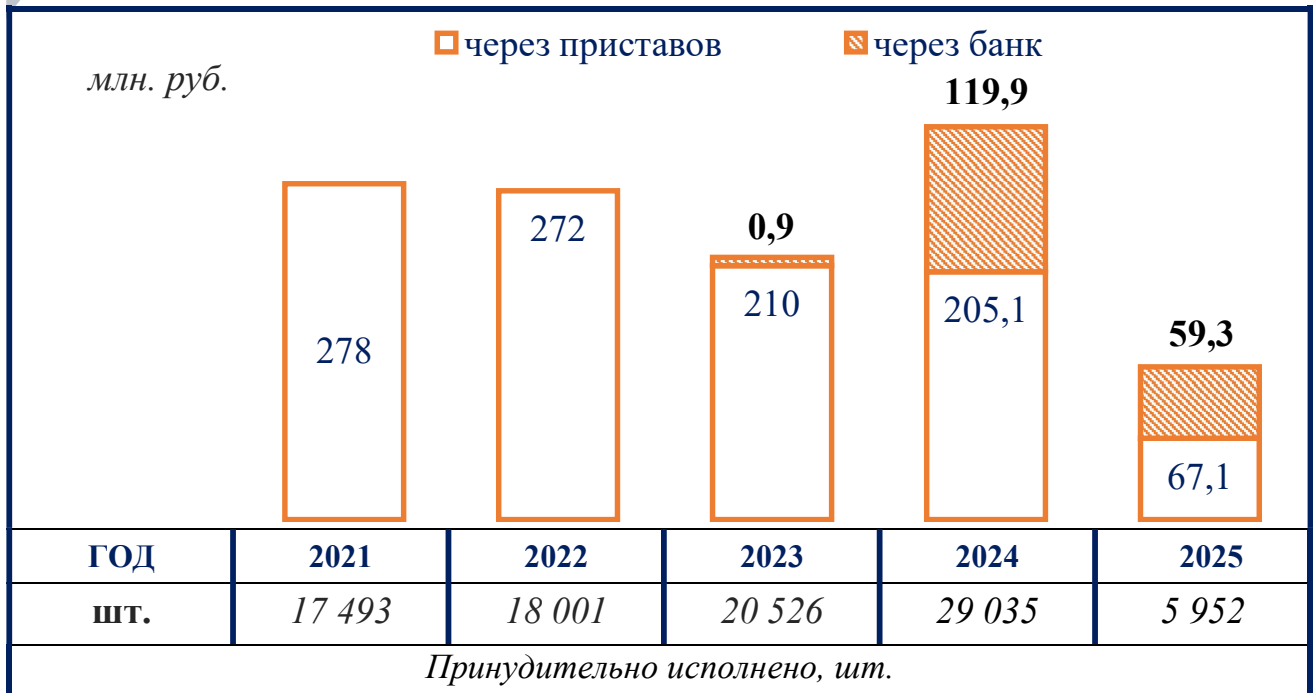


Судебными приставами окончено фактическим исполнением 5 952 исполнительных производств. В результате принудительного исполнения в Фонд поступило 126,4 млн руб., из которых через ОСП получено 67,1 млн руб., через кредитную организацию 59,3 млн руб.

Кроме этого, в 2025 году Фондом обработаны 3 184 160 запросов, поступивших от различных территориальных отделов Управления социальной защиты Красноярского края о наличии (отсутствии) судебной задолженности по взносам на капитальный ремонт.



Для сравнения:



Денежные средства, подлежащие списанию

Руководствуясь статьей 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также разъяснением Минстроя России, списана задолженность с банкротов-физических лиц в размере 3 855 224,42 руб.

5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, решение об утверждении вида и объема работ принимается собственниками в течение трех месяцев после поступления предложения от регионального оператора.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в целях исполнения требований, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» Фондом направлены предложения о сроке начала капитального ремонта собственникам помещений 383 многоквартирных домов, в том числе:

- собственникам помещений 70 домов, изменивших способ формирования фонда со специального счета на счет регионального оператора;

- собственникам 313 многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых установлена необходимость проведения капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от



28.12.2015 № 725-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

5.2. Организация и проведение закупочных процедур

Организация электронных аукционов на право заключение договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615-п «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...».

В реестр квалифицированных подрядных организаций Красноярского края на 25.12.2025 года включено 266 подрядных организаций (439 записей по различным предметам электронного аукциона), в том числе:

- 11 подрядных организаций на оказание услуг и выполнение работ в отношении МКД, являющихся объектами культурного наследия (проектирование - 5, строительно-монтажные работы - 6);

- 46 подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене (ремонту) лифтового оборудования.

Фактически задействовано в работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края не более 62 подрядных организаций.

В 2025 году Фондом было организован 161 электронный аукцион на общую сумму 18 079 355 972,52 рублей. Среднее количество объектов по аукциону составляет 5,23 МКД. Средняя стоимость НМЦ по одной закупки составляет 112 294 136,19 рублей.

В 2025 году признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие, 35 аукционов (21,7% от общего количества), в том числе:

- 4 аукциона по замене (ремонту) лифтового оборудования (25% от общего количества аукционов по данному виду работ);

- 13 аукционов в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (56,5% от общего количества аукционов в отношении ОКН).

По результатам организованных в 2025 году конкурентных процедур заключено 127 договоров подряда (в 2024 году - 198) в отношении 736 многоквартирных домов (в 2024 году – 1 928), на общую сумму 13 116 532 118,92 рублей (в 2024 году – 21 971 397,84 тыс. рублей).



5.3. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

1.Исполнение краткосрочного плана 2023-2025 гг. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края

Согласно краткосрочному плану реализации региональной программы на 2023 – 2025 годы (в редакции постановления Правительства Красноярского края от 23.12.2025 № 1197-п) предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту в 3 091 многоквартирных домах (КП 2023 – 523 МКД, КП 2024 - 218 МКД, КП 2025 – 2 294 МКД, КП прошлых отчетных периодов – 56 МКД)

По состоянию на 31.12.2025 работы завершены в 2 908 многоквартирных домах (КП 2023 – 523 МКД, КП 2024 - 217 МКД, КП 2025 – 2 113 МКД, КП прошлых отчетных периодов – 55 МКД).

Выполнение показателя краткосрочного плана 2023-2025 года по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в регионе составило 94 %:

- доля выполнения КП 2023-2025 на счете регионального оператора – 98,5%, из запланированных 2 670 многоквартирных домов (КП 2023 – 458 МКД, КП 2024 – 169 МКД, КП 2025 – 1998 МКД, КП прошлых отчетных периодов – 45 МКД) завершены ремонты на 2 630 многоквартирных домах (КП 2023 – 458 МКД, КП 2024 – 169 МКД, КП 2025 – 1959 МКД, КП прошлых отчетных периодов – 44 МКД).

- доля выполнения КП 2023-2025 на специальном счете составила 66% из запланированных 421 многоквартирных домов (КП 2023 – 65 МКД, КП 2024 – 49 МКД, КП 2025 – 296 МКД, КП прошлых отчетных периодов – 11 МКД) завершены ремонты на 278 многоквартирных домах (КП 2023 – 65 МКД, КП 2024 – 48 МКД, КП 2025 – 154 МКД, КП прошлых отчетных периодов – 11 МКД).

2. Исполнение краткосрочного плана 2025

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на 2023 – 2025 годы (в редакции постановления Правительства Красноярского края от 23.12.2025 № 1197-п) в 2025 году предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту в 2 294 МКД, по состоянию на 31.12.2025 работы завершены в 2 113 МКД.

Выполнение показателя КП 2025 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в регионе составило 92,1 %:

- доля выполнения КП 2025 на счете регионального оператора – 98 %, из 1 998 МКД завершены ремонты на 1 959 МКД.



- доля выполнения КП 2025 на специальном счете составила 52% из 296 МКД, завершены ремонты на 154 МКД.

3. Исполнение плана отчетного периода

В отчетный период включено 1 419 многоквартирных домов (1 908 в.р.), не завершенных на 01.01.2025 года из КП 2023-2025.

План выполнен на 87%, завершены работы в 1 236 домах (1 667 в.р.):

- доля выполнения плана 2025 года по домам, находящимся на счете регионального оператора, составила 96,4%, из запланированных 1 133 многоквартирных домов (1 556 в.р.) работы выполнены на 1 093 домах (1 498 в.р.).

- доля выполнения работ плана 2025 года по домам, находящимся на специальном счете, составила 50%, из запланированных к выполнению в 2025 году 286 многоквартирных домов (352 в.р.), работы завершены в 143 домах (169 в.р.).

В 2023 году Фондом развития территорий (ФРТ) внедрена новая форма отчетности «Светофор», на основании которой формируется рейтинг субъектов РФ: Красноярский край на 01.01.2026 находится в «зеленой зоне»- на 57 месте.



Реализация региональных программ капитального ремонта МКД (оценка итогов 2025 года)

№	Субъект РФ	Темп реализации краткосрочного плана (по работам)			Темп реализации краткосрочного плана (по стоимости)			Динамика задолженности по взносам				Средневзвешенный размер минимального взноса на 31.12.2025 руб./м ²
		Запланировано работ	Выполнено работ		Плановая стоимость работ	Стоимость выполненных работ		Задолженность по уплате взносов на 01.10.2025	Динамика за год		Доля задолженности за сроком исковой давности	
			шт.	шт.		%	млн руб.		млн руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Российская Федерация	141 071	113 887	81%	498 978,9	399 845,5	80%	138 068,7	3 843	+2,9%	41%	14,85
1	город Москва	12 710	12 710	100%	88 514,7	88 514,7	100%	8 761,7	-297	-3,3%	29%	29,66
2	Челябинская область	4 659	4 866	100%	5 490,4	5 959,7	100%	8 545,7	-901	-9,5%	67%	13,92
3	Тульская область	2 989	2 989	100%	4 240,3	4 240,3	100%	894,2	27	+3,1%	36%	12,09
4	Республика Башкортостан	2 845	2 845	100%	5 310,2	5 310,2	100%	1 525,4	-17	-1,1%	26%	12,5
5	Иркутская область	2 818	2 818	100%	4 212,7	4 175,2	99%	6 064,8	-68	-1,1%	76%	8,86
6	Мурманская область	2 395	2 385	100%	8 474,3	8 124,8	96%	1 326,3	43	+3,4%	32%	14,76
7	Архангельская область	2 126	2 154	100%	3 343,9	3 118,5	93%	1 085,0	-74	-6,4%	78%	12,72
8	Липецкая область	1 322	1 322	100%	4 353,6	4 353,6	100%	380,1	32	+9,2%	31%	13,8
9	Тюменская область	1 315	1 315	100%	4 064,7	4 045,7	100%	569,9	154	+36,9%	3%	14,62
10	Ярославская область	1 153	1 165	100%	2 302,5	2 340,0	100%	2 090,5	71	+3,5%	43%	10,61
11	Калужская область	956	956	100%	2 159,7	2 155,4	100%	345	-36	-9,4%	42%	13,93
12	Смоленская область	944	944	100%	1 763,5	1 763,5	100%	950,5	-100	-9,5%	39%	13
13	Оренбургская область	747	747	100%	4 113,4	4 113,4	100%	1 512,4	11	+0,7%	48%	10,87
14	Хабаровский край	657	657	100%	2 261,2	2 244,7	99%	1 308,0	56	+4,4%	74%	10,62
15	Пермский край	649	651	100%	6 641,7	5 303,8	80%	2 626,1	-148	-5,3%	81%	14,44
16	Вологодская область	640	640	100%	1 727,6	1 660,1	96%	335,4	-25	-6,9%	3%	11,5
17	Костромская область	605	605	100%	713,7	713,7	100%	400,7	5	+1,3%	8%	10,26
18	Чеченская Республика	583	583	100%	259	293	100%	516,9	45	+9,4%	0%	7,87
19	Республика Мордовия	572	572	100%	1 338,6	1 338,6	100%	558,4	-86	-13,3%	39%	12,25
20	Ямало-Ненецкий автономный округ	559	559	100%	1 637,9	1 399,9	85%	127	12	+10,7%	18%	14,69
21	Курская область	494	494	100%	1 983,3	1 983,3	100%	361,2	53	+17,1%	5%	13,04
22	Забайкальский край	493	493	100%	885,2	885,2	100%	1 168,6	-103	-8,1%	51%	11,87
23	Сахалинская область	377	377	100%	2 194,0	2 091,0	95%	451,9	13	+2,9%	37%	13
24	Ульяновская область	318	358	100%	670,2	670,3	100%	1 424,9	94	+7,1%	23%	12,9
25	Республика Адыгея	289	289	100%	413,5	413,5	100%	219,5	4	+1,7%	11%	10,29
26	Кабардино-Балкарская Республика	213	213	100%	753,6	701,2	93%	1 246,2	-104	-7,7%	36%	9
27	Республика Марий Эл	202	202	100%	864,5	942	100%	340,5	18	+5,6%	31%	10,5
28	Республика Хакасия	199	199	100%	760,4	788,6	100%	402,3	-30	-6,8%	44%	7,11
29	Республика Тыва	138	138	100%	179	188,5	100%	213,1	1	+0,2%	99%	7,98
30	Республика Калмыкия	51	51	100%	213,8	203,4	95%	263,3	81	+44,7%	52%	10,96
31	Ненецкий автономный округ	43	43	100%	216,3	156,9	73%	9,8	-2	-13,5%	11%	11,63
32	Карачаево-Черкесская Республика	31	31	100%	308,7	285,1	92%	181,4	15	+9,3%	29%	7,02
33	Республика Ингушетия	19	19	100%	12	12	100%	317,5	30	+10,4%	43%	6,3
34	Республика Татарстан	4 280	4 241	99%	11 107,0	10 541,8	95%	823	149	+22,2%	53%	8,47
35	Калининградская область	1 329	1 311	99%	2 320,0	2 302,1	99%	1 775,8	298	+20,2%	47%	9,9
36	Омская область	1 224	1 217	99%	2 873,7	2 773,4	97%	2 695,3	248	+10,1%	26%	12,76
37	Республика Крым	915	908	99%	5 158,8	4 857,7	94%	1 386,2	-318	-18,7%	52%	10
38	Московская область	5 378	5 229	97%	41 059,4	40 260,9	98%	5 542,0	1 461	+35,8%	13%	22
39	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1 541	1 492	97%	8 442,1	6 854,0	81%	1 711,5	-33	-1,9%	32%	16,9
40	Алтайский край	933	907	97%	3 534,7	3 278,3	93%	999,1	86	+9,4%	18%	11,75
41	Орловская область	741	721	97%	952,4	869,5	91%	933	68	+7,8%	24%	12,56
42	Рязанская область	1 243	1 193	96%	4 717,0	4 591,1	97%	1 523,8	-73	-4,5%	53%	12,33
43	Амурская область	541	521	96%	1 272,4	1 108,2	87%	462	-44	-8,7%	19%	10,7
44	Удмуртская Республика	431	412	96%	1 631,4	1 576,4	97%	1 038,8	75	+7,8%	23%	11,1
45	Псковская область	414	398	96%	992,5	1 087,5	100%	826,8	-36	-4,2%	31%	11,96
46	Владимирская область	1 184	1 123	95%	2 641,8	2 485,3	94%	998,8	60	+6,4%	34%	10,4
47	город Санкт-Петербург	4 895	4 611	94%	38 637,3	34 023,8	88%	6 064,9	198	+3,4%	26%	13,6
48	Республика Дагестан	766	722	94%	1 255,0	973,5	78%	3 585,7	380	+11,8%	34%	10
49	Республика Саха (Якутия)	268	253	94%	1 074,1	1 015,4	95%	1 324,6	63	+5,0%	35%	15,83
50	Курганская область	263	246	94%	789,5	752,2	95%	360,1	9	+2,5%	65%	13,17
51	Чукотский автономный округ	97	91	94%	309,1	222,9	72%	239,9	-23	-8,6%	59%	14,94
52	Краснодарский край	3 159	2 952	93%	7 504,4	5 535,7	74%	4 186,4	508	+13,8%	76%	11,47
53	Республика Бурятия	1 580	1 475	93%	1 931,4	1 594,5	83%	387,3	-84	-17,8%	34%	10,82
54	Камчатский край	409	370	90%	1 631,2	1 426,6	87%	489,2	89	+22,2%	43%	13,9
55	Республика Северная Осетия-Алания	218	191	88%	691,2	651,3	94%	1 407,5	194	+16,0%	100%	6,64
56	Свердловская область	4 334	3 785	87%	11 167,5	9 030,3	81%	4 765,9	301	+6,7%	34%	17,48
57	Красноярский край	1 908	1 667	87%	27 362,0	14 170,7	52%	3 704,1	58	+1,6%	28%	11,76
58	город Севастополь	1 139	983	86%	3 174,5	2 456,0	77%	364,8	75	+25,7%	16%	19,55
59	Ленинградская область	1 728	1 458	84%	8 410,0	7 101,5	84%	2 631,2	225	+9,4%	30%	13,66
60	Магаданская область	159	134	84%	1 865,4	1 452,0	78%	1 116,3	73	+7,0%	34%	12,83
61	Новосибирская область	3 530	2 929	83%	7 754,3	5 218,6	67%	2 427,2	490	+25,3%	32%	19,29
62	Республика Коми	749	616	82%	2 741,8	2 599,9	95%	2 535,3	344	+15,7%	35%	14,78
63	Томская область	888	705	79%	1 628,7	1 248,5	77%	1 249,9	99	+8,6%	75%	10,51
64	Республика Карелия	873	685	78%	1 316,0	1 051,8	80%	404,1	-86	-17,5%	23%	13,8
65	Белгородская область	1 440	1 092	76%	3 414,1	2 152,4	63%	524,4	311	+145,4%	47%	11,12
66	Пензенская область	895	678	76%	1 732,7	1 490,6	86%	279,9	-23	-7,6%	12%	12,5
67	Тамбовская область	1 231	917	74%	3 968,7	1 559,2	39%	596,6	-7	-1,2%	70%	12,31
68	Воронежская область	2 448	1 744	71%	8 124,7	3 809,5	47%	1 131,6	-158	-12,3%	19%	13,79
69	Астраханская область	3 417	2 371	69%	3 035,5	2 422,3	80%	1 636,5	232	+16,6%	34%	14,3
70	Новгородская область	1 478	985	67%	3 755,3	1 755,7	47%	477,5	2	+0,4%	29%	13,25
71	Кировская область	1 142	751	66%	3 766,9	2 420,3	64%	1 869,4	39	+2,1%	35%	12,3
72	Саратовская область	1 782	1 160	65%	2 607,8	1 575,0	60%	1 925,0	-813	-29,7%	30%	8,32
73	Приморский край	555	356	64%	2 678,5	1 732,8	65%	2 153,5	52	+2,5%	60%	13,64
74	Еврейская автономная область	140	84	60%	561,5	291,5	52%	558,9	26	+4,9%	59%	11,55
75	Волгоградская область	1 695	991	58%	10 491,9	7 795,1	74%	2 134,3	13	+0,6%	50%	10,93
76	Ростовская область	6 137	3 400	55%	13 534,3	9 040,6	67%	3 162,9	-280	-8,1%	76%	15,15
77	Нижегородская область	4 849	2 646	55%	14 410,7	7 181,6	50%	3 907,2	-192	-4,7%	17%	11,02
78	Кемеровская область - Кузбасс	6 994	3 413	49%	19 289,1	7 275,2	38%	3 819,6	593	+18,4%	34%	12,28
79	Чувашская Республика	1 817	802	44%	4 157,3	1 568,6	38%	1 093,0	57	+5,5%	81%	10,94
80	Тверская область	1 303	523	40%	3 720,9	1 405,6	38%	1 529,5	-163	-9,6%	31%	8,38
81	Самарская область	6 964	2 746	39%	9 011,5	6 919,6	77%	2 570,5	-7	-0,3%	0%	9,27
82	Ставропольский край	1 974	686	35%	7 688,7	3 016,6	39%	2 743,9	429	+18,5%	37%	17,21
83	Ивановская область	892	286	32%	4 993,5	779,9	16%	826,2	71	+9,4%	29%	9,9
84	Брянская область	1 325	205	15%	8 265,6	1 401,1	17%	562,8	21	+3,8%	34%	10,25
85	Республика Алтай	1 365	115	8%	1 445,4	211,2	15%	81	13	+18,9%	70%	13,23



Не завершены работы в 183 многоквартирных домах, из них на счете регионального оператора – 40 многоквартирных домов, на специальном счете – 143 многоквартирных дома.

Причинами, повлиявшими на неисполнения годовых показателей на счете регионального оператора, послужили:

- отсутствие заинтересованных подрядных организаций по выполнению работ на объектах культурного наследия

По 10 многоквартирным домам, относящимся к объектам культурного наследия, Фондом неоднократно организованные аукционы признаны несостоявшимися, на конец 2025 года по 5 домам заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ, по 4 домам заключен договор на разработку проектной документации, по 1 дому ведется организация закупочных процедур;

- позднее решение о смене формирования фонда капитального ремонта

По 3 многоквартирным домам собственниками принято решение о смене формирования фонда в конце 2025 года, поздний переход на счет регионального оператора не позволил законтрактовать объекты в отчетном периоде;

- низкая организация труда подрядных организаций

По 25 многоквартирным домам заключены договоры подряда, однако в связи с низкой организацией труда подрядных организаций, работы не выполнены в срок. По состоянию на 31.12.2025 по 9 многоквартирным домам работы завершены, подрядной организацией ведутся исправления выявленных замечаний при комиссионной приемке работ, по 16 многоквартирным домам работы ведутся.

- невозможность выполнения работ, в связи с выявленной аварийностью

По 2 многоквартирным домам, договоры не заключены, в связи с выявленным аварийным конструктивом объектов.

Реализация краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края за 2015-2024 годы по видам работ

№	Вид работ	Выполнено с 2015 по 2025			в том числе в 2025		
		Всего	РО	СС	Всего	РО	СС
1	Ремонт крыши	2 788	2 723	65	259	247	12
2	Ремонт лифтового оборудования	1 396	1 303	93	335	301	34
3	Ремонт системы электроснабжения	2 317	2 129	188	192	143	49
4	Ремонт системы отопления	1 262	1 175	87	208	193	15
5	Ремонт системы горячего водоснабжения	1 067	982	85	169	153	16
6	Ремонт системы холодного водоснабжения	958	896	62	183	177	6
7	Ремонт фасада	610	447	163	89	68	21
8	Ремонт системы водоотведения	299	249	50	49	46	3
9	Ремонт подвального помещения	224	180	44	41	28	13
10	Ремонт системы газоснабжения	771	765	6	142	142	0
11	Ремонт фундамента	9	0	9	0	0	0
Всего		11 701	10 849	852	1 667	1 498	169



Реализация краткосрочных планов капитального ремонта на территориях муниципальных образований Красноярского края

Из 58 муниципальных образований (МО), включенных в краткосрочный план 2023-2025гг реализации программы капитального ремонта в 45 МО выполнение плана программы капитального ремонта на 2023-2025гг год составило 100%, в 9 МО выполнение плана от 96% и выше, еще в 3 МО более 90% и в 1 МО (Канский муниципальный район) 66%

№	Муниципальное образование	План 2023-2025 гг.		в том числе план 2025 г.		Выполнено 2023-2025 гг.		в том числе в 2025 году	
		МКД	Виды работ	МКД	Виды работ	МКД	Виды работ	МКД	Виды работ
	ВСЕГО, разрезе КП:	3 091	4 372	1415	1903	2908	4131	1236	1 667
1	город Ачинск	178	244	38	42	177	243	37	41
2	город Боготол	25	32	10	16	25	32	10	16
3	город Бородино	18	20	3	3	18	20	3	3
4	город Дивногорск	32	34	12	14	31	33	11	13
5	город Енисейск	31	31	2	2	31	31	2	2
6	город Канск	112	183	55	104	110	181	53	102
7	город Красноярск	1400	1946	740	922	1249	1747	593	728
8	город Лесосибирск	43	49	10	10	43	49	10	10
9	город Минусинск	63	106	15	27	63	106	15	27
10	город Назарово	76	90	33	38	74	88	31	36
11	город Норильск	181	303	158	263	175	291	152	251
12	город Сосновоборск	37	40	23	24	36	39	22	23
13	город Шарыпово	25	39	5	7	25	39	5	7
14	ЗАТО город Железногорск	163	315	75	129	156	308	68	122
15	ЗАТО город Зеленогорск	107	169	40	56	104	166	37	53
16	ЗАТО поселок Солнечный	14	15	9	10	13	14	8	9
17	поселок Кедровый	4	8	2	6	4	8	2	6
18	Абанский муниципальный район	2	2			2	2		
19	Ачинский муниципальный район	25	64			25	64		
20	Балахтинский муниципальный район	12	15	4	7	12	15	4	7
21	Березовский муниципальный район	55	55	8	8	55	55	8	8
22	Боготольский муниципальный район	2	2			2	2		
23	Богучанский муниципальный район	21	21	6	6	21	21	6	6
24	Большемуртинский муниципальный район	6	6			6	6		
25	Дзержинский муниципальный район	1	1			1	1		
26	Емельяновский муниципальный район	37	46	6	7	37	46	6	7
27	Енисейский муниципальный район	12	12	4	4	12	12	4	4
28	Ермаковский муниципальный район	19	32	2	2	19	32	2	2
29	Идринский муниципальный район	3	3	3	3	3	3	3	3
30	Иланский муниципальный район	31	38	9	14	31	38	9	14
31	Ирбейский муниципальный район	3	3	2	2	3	3	2	2
32	Казачинский муниципальный район	1	1	1	1	1	1	1	1
33	Канский муниципальный район	12	18	6	10	8	10	2	2
34	Каратузский муниципальный район	5	6	5	6	5	6	5	6
35	Кежемский муниципальный район	15	30	5	5	15	30	5	5
36	Козульский муниципальный район	9	10	4	4	9	10	4	4



№	Муниципальное образование	План 2023-2025 гг.		в том числе план 2025 г.		Выполнено 2023-2025 гг.		в том числе в 2025 году	
		МКД	Виды работ	МКД	Виды работ	МКД	Виды работ	МКД	Виды работ
37	Краснотуранский муниципальный район	7	7			7	7		
38	Курагинский муниципальный район	34	35	9	10	34	35	9	10
39	Манский муниципальный район	6	6			6	6		
40	Минусинский муниципальный район	7	7	1	1	7	7	1	1
41	Мотыгинский муниципальный район	8	8	8	8	8	8	8	8
42	Назаровский муниципальный район	2	3			2	3		
43	Нижнеингашский муниципальный район	10	13	5	5	10	13	5	5
44	Новоселовский муниципальный район	19	20	4	4	19	20	4	4
45	Партизанский муниципальный район	4	4	2	2	4	4	2	2
46	Рыбинский муниципальный район	37	62	8	17	37	62	8	17
47	Саянский муниципальный район	2	2			2	2		
48	Северо-Енисейский муниципальный район	18	20	3	3	18	20	3	3
49	Эвенкийский муниципальный район	35	42	21	28	34	41	20	27
50	Сухобузимский муниципальный район	5	5	2	2	5	5	2	2
51	Тасеевский муниципальный район	5	5	1	1	5	5	1	1
52	Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район	32	38	10	13	29	35	7	10
53	Туруханский муниципальный район	30	36	29	34	30	36	29	34
54	Тюхтетский муниципальный округ	2	2			2	2		
55	Ужурский муниципальный район	22	26	10	12	22	26	10	12
56	Уярский муниципальный район	11	17			11	17		
57	Шарыповский муниципальный округ	6	12			6	12		
58	Шушенский муниципальный район	9	13	7	11	9	13	7	11

Всего за период действия программы капитальный ремонт выполнен в 7 512 многоквартирных домах Красноярского края, общей площадью 29 700,36 тыс. м², 1 094,74 тыс. жителей улучшили жилищные условия.

6. Претензионная работа, в рамках осуществления работ по капитальному ремонту

6.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнение предписаний строительного контроля

В отношении подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров Фондом приняты следующие меры:

за нарушение срока выполнения работ, неисполнение предписаний, выставленных фондом, подрядным организациям выставлены требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

В 2025 году по 1 473 МКД направлено 1 148 требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) на сумму 335 672 286,14 руб. Оплачено в досудебном порядке 528 требований (800 МКД) на сумму 120 216 016,72 руб., из них:

- 30 000 руб. за требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), направленных в 2021 г.,



- 14 312,76 руб. за требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) направленные в 2022 г.,
- 3 057 145,35 руб. за требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) направленные в 2023 г.,
- 13 711 508,04 руб. за требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) направленные в 2024 г.,
- 103 403 050,57 руб. за требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) направленные в 2025 г.

По неоплаченным требованиям об уплате неустоек (штрафов, пеней) ведется досудебная урегулирование, с учетом предоставляемых подрядными организациями возражений и обоснований отсутствия вины подрядной организации в просрочке.

6.2 Судебная работа

В 2025 году в арбитражных судах и судах общей юрисдикции с участием Фонда на рассмотрении находилось 516 дел, из которых: 296 дел в судах общей юрисдикции и 220 дел в арбитражных судах.

Из 516 судебных дел в 2025 году судебные решения приняты по 360 делам, из которых: в судах общей юрисдикции принято 210 решений, арбитражными судами вынесено 150 решений.

Общая сумма рассматриваемых исковых требований в судах составляет 162 231 345,43 руб.

Дела, рассмотренные в 2025 году арбитражным судом

Категория	Кол-во дел	Сумма	Предмет
Взыскание неустойки	15	1 192 524,16	взыскание неустойки по договору подряда
Взыскание с Фонда	23	41 045 755,10	взыскание стоимости фактически выполненных работ, процентов по ст. 395 ГК РФ, цессия и т.п.
		3 794 581,53	удовлетворено – взыскано с Фонда
Гарантия к Фонду	5		об обязанности устранить недостатки выполненных работ по капитальному ремонту
Иски с гос.органами	7		оспаривание действий ОСП, перерасчет взносов и исключение объектов из начислений
Оспаривание договора	14	29 778 985,25	расторжение договора, признать недействительным односторонний отказ от договоров, взыскание аванса
Иные	5		процессуальное правопреемство
Регресс	24	6 696 372,32	взыскание убытков в порядке регресса
Специальные счет	20		об обязанности УК, ТСЖ, Банки предоставить реестры, перечислить денежные средства
Суброгация	13	1 362 995,32	взыскание ущерба в порядке суброгации
Фонд к подрядной организации по гарантии	14		об обязанности безвозмездно устранить недостатки работ по капитальному ремонту
Фонд - 3 лицо	10	16 057 363,52	споры по договору субподряда, страхового возмещения, оплата задолженности по взносам по специальному счету и т.п.
Всего:	150	96 133 995,67	

**Дела, рассмотренные в 2025 году судами общей юрисдикции**

Категория	Кол-во дел	Заявленный ущерб	Удовлетворено судом	Предмет спора
Ущерб	158	66 097 349,76	28 812 734,80*	взыскание ущерба, причиненного при проведении капитального ремонта
Перерасчет взносов	31			перерасчет взносов на капитальный ремонт, применение срока исковой давности
Доступ	6			обязание предоставления доступа в жилое помещение для проведения капитального ремонта
Иные	15			фонд 3 лицо, обязательство выполнения работ, осп действий ОСП и пр.
Всего	210	66 097 349,76	28 812 734,80	

*В 2025 году было рассмотрено 158 судебных дел по искам о взыскании с Фонда ущерба, всего взыскано 28 812 734,80, что составляет 43,9 % от первоначально заявленной суммы – 66 097 349,76 руб., из них:

- 15 305 805,09 руб. – добровольно возмещено подрядными организациями в досудебном порядке;
- 7 518 227,61 руб. – взыскано с подрядных организаций в судебном порядке (регресс в арбитражном суде);
- 3 370 191,85 руб. – решения по судебным делам находятся на рассмотрении/обжаловании (еще не приняты);
- 1 817 922,67 руб. – подрядным организациям направлены претензии, срок досудебного урегулирования не истек;
- 800 587,58 руб. – невозмещенные убытки Фонда (судебные расходы, исполнительные производства, оконченные в связи с невозможностью взыскания).

Сохраняется большое количество исков, поступающих в суды общей юрисдикции от собственников помещений о взыскании ущерба, причиненного подрядными организациями при проведении работ по капитальному ремонту.

Дела 2025 г (возмещение ущерба в разрезе подрядных организаций)

Наименование подрядной организации	Количество дел	Сумма заявленных требований	Сумма удовлетворенных судом требований
АО Красноярсккрайгаз	3	2 778 465,51	2 490 848,35
ИП Рамазанов Н.Н.	2	496 956,22	268 815,57
ООО АльфаТЭК	1	369 839,33	369 839,33
ООО Антей	1	786 921,00	774 920,00
ООО АртСтрой	1	428 772,00	79 750,00
ООО ВинТех	7	1 302 864,06	195 798,00
ООО Добродом-24	1	80 099,00	0,00
ООО ИКС	4	1 421 769,62	1 458 532,27
ООО Инвест	1	173 276,01	0,00
ООО Мастер	1	141 163,00	0,00
ООО МЭС	20	12 421 053,99	3 066 578,80
ООО Пика	1	414 409,45	414 409,45
ООО ПСМ	17	7 922 506,36	4 532 048,84



ООО Реставрация СТК	28	9 238 190,30	5 279 914,23
ООО РУФАС	2	714 244,00	694 244,00
ООО Сантехники	1	418 478,70	398 478,70
ООО Сантехстройсервис	1	368 767,97	128 570,71
ООО Сервис	3	1 393 364,32	748 800,00
ООО СК Астрон	4	1 090 191,00	480 024,93
ООО СК Протон	4	706 474,00	311 931,80
ООО СК Профи	1	101 690,00	60 171,00
ООО СкайЭнерго	5	5 492 276,04	2 232 439,42
ООО Стройдом - Ани	1	328 200,00	0,00
ООО СтройКомплект	3	1 255 260,27	204 935,25
ООО СФ СтройТрест	1	683 571,00	533 500,00
ООО Техэнергострой	1	96 400,00	45 700,00
ООО Топ-фасад	1	95 012,00	95 012,00
ООО Универсал	1	934 064,00	889 064,00
ООО Экспострой	1	80 471,77	116 544,53
ООО Энергоаудит-Юг	13	4 266 695,68	3 366 273,40
Всего	131	65 559 556,76	28 812 734,80

Анализ судебных дел показал, что в 2025 году общее количество судебных дел по сравнению с аналогичным периодом 2024 года увеличилось на 91 дело (21,41 %). В прошлые периоды, в судах (за исключением судебных дел о взыскании взносов на капитальный ремонт, отнесенных к компетенции отдела взыскания) рассматривалось: в 2022 году – 311 дел; в 2023 году – 316 дел; в 2024 году – 425 дел.

В основном прирост судебных дел образовался в связи с исками по новым категориям споров, это иски, возникающие из правоотношений по ведению специальных счетов, иски граждан, связанные с перерасчетом взносов и применением сроков исковой давности, а также увеличением исков страховых компаний в порядке суброгации.

7. Взаимодействие со СМИ и общественностью

В 2025 году основными каналами распространения информации об эффективности выполнения КП 2023-2025 и реализации региональной программы капитального ремонта в целом стало региональное телевидение: еженедельно при участии ОМС выходили новостные сюжеты о ходе строительно-монтажных работ и об их успешном окончании, с комментариями и экспертным мнением профильных специалистов. Общее количество за 12 месяцев свыше 60 видеорепортажей. Состоялись 68 прямых эфиров на телевидении и на краевых радиостанциях при участии специалистов Фонда.

В 2025 году запущена рубрика на телекомпании «ТВК» «Путеводитель по капремонту» эфиры транслируются 2 раза в неделю.

В радиоротации продолжали звучать информационные ролики о порядке оплаты взносов — на радиостанции «Красноярск FM» и «Автордио» «Комсомольская правда» их общее количество за 2025 г. составило 340.



Также в радиоротации остались информационные ролики об алгоритмах оплаты взноса — в эфире радиостанции «Красноярск Главный» общее количество выходов за год более 980.

Список общественного транспорта Красноярска, где продолжилась демонстрация тематического видеоролика, расширился до 290 мониторов на 64 маршрутах.

Дополнительно на тему оплаты взносов на капитальный ремонт через управляющие компании распространялся раздаточный материал с QR- кодом и инструкцией для быстрой оплаты. Общее количество абонентов, получивших данные материалы — свыше 5000.

В 2025 г. в прокате рекламной сети супермаркетов «Командор», «Алея», «Батон» в районах с низкими показателями собираемости по взносам размещались аудио и видеоматериалы, суммарное количество демонстраций которых порядка 20 000 выходов.

Неотъемлемой частью информационной работы по-прежнему является развитие официального сообщества Фонда в социальной сети "Вконтакте", канала в мессенджере "Телеграм" и МАХ, а также официального сайта fondkr24.ru: благодаря регулярному размещению и оригинальной подаче материала о деятельности Фонда, интерактиву с гражданами, растет интерес последних к теме. Средняя просматриваемость поста 97%, а прирост аудитории за 12 месяцев в ВК составил 30%, в мессенджере — 80%.

Фондом в августе 2025 года в МВДЦ «Сибирь» организована первая краевая выставка, посвящённая капитальному ремонту. В выставке участвовали более 30 организаций, что демонстрирует активность и заинтересованность профессионального сообщества в развитии сферы капитального ремонта. Выставка стала важной площадкой так же и для населения. Она подтвердила высокий интерес к теме капремонта: мероприятие посетили около 2000 человек.

Работа с населением

В рамках осуществления консультирования населения по вопросам организации системы капитального ремонта в Фонде выделена отдельная группа специалистов осуществляющих прием граждан, а также закреплены специалисты, осуществляющие консультирование по вопросам организации начисления и сбора взносов, организации и проведения общих собраний собственников, проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, взаимодействия при приемке выполненных работ в телефонном режиме.

Так, в адрес фонда за 2025 год обратилось всего 115 420 человек, которым даны разъяснения по поставленным вопросам, из них 37 724 при личном обращении, 66 185 в телефонном режиме, 11 511 по электронной почте.

Выдано 9 630 справок по обращениям граждан, 254 справки об отсутствии либо наличии домов в программе (которые на момент выдачи справки не оплачивают взносы на капитальный ремонт).



Зарегистрировано 16 434 входящих письма организаций, 14 360 обращений граждан, 4 491 служебных записок сотрудников Фонда, Оформлено и отправлено 240 588 писем, из них: 30 301 письмо отправлено через программу СЭД, 180 287 писем направлены почтой России, 30 000 электронных писем.

Для сравнения с прошлыми периодами:

N	Показатель	2023 год	2024 год	2025 год
1	Количество обратившихся в адрес Фонда, их них:	149 675	117 538	115 420
	<i>личное обращение</i>	<i>33 617</i>	<i>35 321</i>	<i>37 724</i>
	<i>обращение в телефонном режиме</i>	<i>116 058</i>	<i>82 217</i>	<i>66 185</i>
	<i>по электронной почте</i>	-	-	<i>11 511</i>
2	Выдано справок	12 241	9 228	9 630
3	Входящие письма	20 901	27 183	30 794
4	Исходящие письма	71 773	120 588	240 588

Через Платформу обратной связи (государственные паблики) рассмотрено 186 обращений, через систему сообщений из открытых источников (социальные сети Министерства строительства Красноярского края, Правительства Красноярского края и Губернатора - инцидент) -361 шт.

8. Отчетность и проверки в отношении Фонда

За 2025 год на имя Фонда направлено 425 запросов от прокуратуры городов и районов, проведены проверки, по результату которых выдано 18 представлений, по каждому проведена работа по устранению выявленных замечаний.

От Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края поступило 516 запросов, в том числе 79 предостережений, по которым проведена соответствующая работа.